SD031369-14

[盛宣怀]上李鸿章禀

[责任者] [盛宣怀]

[其他责任者] 李鸿章

[主题词] 何福 合同 外国商人 慎守堂 房地产 抵押 旗昌洋行 江海关 洋行 租借 美国 轮船招商局

[类型] 信函

[档号] SD031369-14

上一頁

扫描全能王 创建

下一页

中堂鈞座敬稟者房產換契一事，期於妥慎未能刻期勾當，曾於閏五月十九日稟奉

電諭，俱悉。代理許道台於登光緒十九年秋間，在上海租界購置由美籍華人何福出賣伍姓旗昌房產

稟奉

電諭，應由招商局出名，不假洋人名姓，仍須立契與道領事蓋印等因。當由滬道暨招商局商明美、英各領事先行具稟滬道，與道以各國洋商在滬租用華民田地，向係稟請該管領事函致道署，移知會勘，與華洋文合璧板契，呈由海關、所道由領事給執管業，而華商自置產業，及向洋商購買之地，未拉、託洋商出名註冊，並不按照例

[illegible]並經過戶承稅，因查向來道契所載事程，係洋商租

地辦法令地辦事員領領護照並發給印契格式
領照後赴署領事如印契洋商完稅後洋法免納稅銀
事發照回此外華民一律照內地章程辦理
中堂鑒

為洋商寓地准立將契式一件咨明
總理衙門查照備案的由為此咨呈
貴衙門請煩查照施行須至咨呈者
右咨呈
總理各國事務衙門
計咨送契式一件
光緒二十九年九月 日 蘇道杜某某各領事署於地方內註冊員商局戶
口冊事宜等項銀契各文一面由某某領事
酌量情形辦理其洋商局戶自立原道契送道一律註冊蓋印
發還領事衙門轉發執照為憑地界

下一页

33

[illegible]之[illegible]之[illegible]民[illegible]厘[illegible]格式[illegible]定立
[illegible]而本[illegible]之[illegible]之[illegible]之[illegible]本[illegible]闻以[illegible]地[illegible]
[illegible]宁[illegible]法[illegible]之[illegible]编为九[illegible]之[illegible]月[illegible]之[illegible]日[illegible]为[illegible]将[illegible]又
[illegible]现[illegible]之[illegible]一[illegible]庶[illegible]归

[illegible]为[illegible]宁[illegible]堂[illegible]执[illegible]事[illegible]主[illegible]有[illegible]承[illegible]责[illegible]社[illegible]纪[illegible]文[illegible]等[illegible]并[illegible]将[illegible]抄[illegible]详[illegible]细[illegible]何[illegible]福[illegible]洋
[illegible]文[illegible]等[illegible]单[illegible]等[illegible]各[illegible]立[illegible]印[illegible]领[illegible]契[illegible]为[illegible]交[illegible]联[illegible]道[illegible]与[illegible]仲[illegible]鹤[illegible]先[illegible]后[illegible]劝[illegible]募
[illegible]如[illegible]有[illegible]余[illegible]剩[illegible]一[illegible]面[illegible]收[illegible]道[illegible]决[illegible]俾[illegible]等

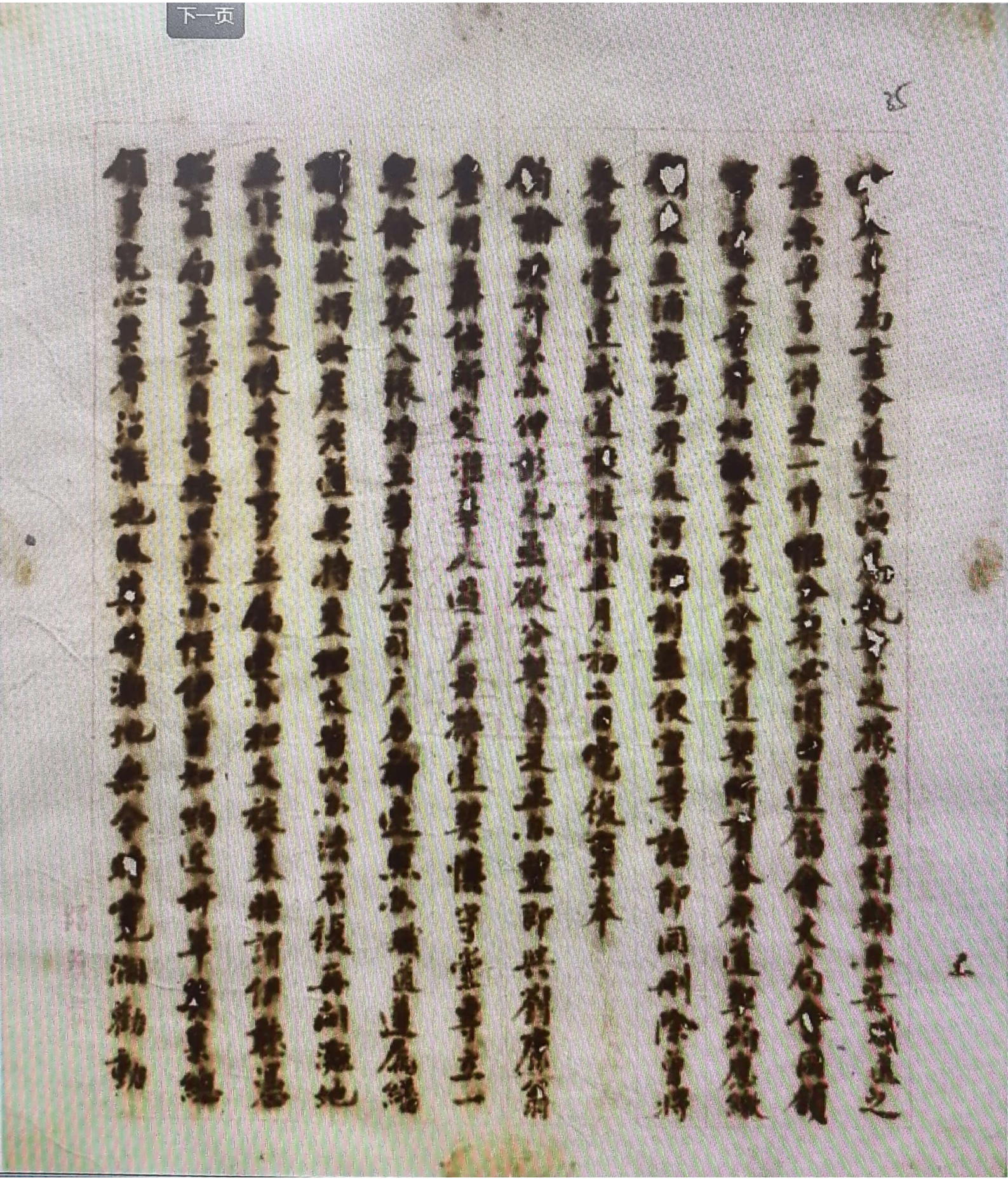
[illegible]等[illegible]仍[illegible]招[illegible]商[illegible]局[illegible]用[illegible]议[illegible]明[illegible]月[illegible]社[illegible]保[illegible]举[illegible]上[illegible]海[illegible]社[illegible]界[illegible]社[illegible]员[illegible]大
[illegible]价[illegible]庶[illegible]各[illegible]联[illegible]由[illegible]浚[illegible]宁[illegible]堂[illegible]具[illegible]招[illegible]商[illegible]局[illegible]分[illegible]别[illegible]认[illegible]付[illegible]在[illegible]月[illegible]社[illegible]内[illegible]扣[illegible]除
[illegible]至[illegible]社[illegible]满[illegible]十[illegible]个[illegible]月[illegible]为[illegible]满[illegible]支[illegible]付[illegible]主[illegible]有[illegible]社[illegible]员[illegible]合[illegible]同[illegible]依[illegible]此[illegible]举[illegible]字[illegible]各[illegible]执
[illegible]一[illegible]纸[illegible]又[illegible]此[illegible]为[illegible]主[illegible]事[illegible]帐[illegible]分[illegible]断[illegible]登[illegible]记[illegible]等[illegible]属[illegible]经[illegible]理[illegible]收[illegible]为[illegible]凭[illegible]字[illegible]据
[illegible]局[illegible]有[illegible]归[illegible]浚[illegible]宁[illegible]堂[illegible]道[illegible]仍[illegible]由[illegible]局[illegible]用[illegible]至[illegible]等[illegible]属[illegible]经[illegible]理[illegible]之[illegible]责[illegible]也

扫描全能王 创建

下一页

宜屬縣七屋當時並請還道給如業前以大德用新式道
業歸將此事來馬作小錄回原道與內不主貴浦縣契
內並註明係道元十六年九月所租與時尚業小有道業格
式於十六年十一月小給道與似為得當租地給用道業之始
又何稱事平內未有各地收應得之物並阿沿之伏望凡屬
於各地收應得之物等件永遠在內約經制裁並以給付
回會到宗機寺前執奉保為法祖業卅餘多年直至
元貞元年三月始得小錄前來
竊恐後事務期永無爭何處南地皆以為生子必以
觀並地為業事若可據則無爭回給執照之事之
望以永制為去元年六月無爭回仲彬元業地
明白回付為屋舍回給並看子孫為業道契白無根據

下一页



扫描全能王 创建

下一页

下一页

扫描全能王 创建

下一页

扫描全能王 创建

下一页

扫描全能王 创建

下一页

所有特種行業各業主現有房屋北界有
一段公地基時間不小法官胡君為租界覓住宅圖之
地點大量分界自應先行圖要予以許可以為覓地
租賃之準備為此在案租界未應查照英工部局章程以
前業主業先若干畝分此特工部地界之段自似應分別登
明特此聲明現下核算似宜多一圖新先後一線要繪一
清楚詳註里人到時一面好作實衝為路有此總界線
四至勝為一定不易之準地面積界內分與繪分圖將來
義分或合或有根據當事會商辦理是由社文與打樣詳
人先清查文地契相與保護業主業戶後逐處丈量
事畢回領事派出文書查丈地界面積並立界石為
界線之後會同領事簽字蓋印為此繪圖

十

下一页

扫描全能王 创建

下一页

[illegible]式兵事之道要有制胜有将各其所长事洋文物
公所係一分春於械相一面法明兵道将此原契不作证
[illegible]纪明所承各於指定各住面向至各道将此缘由原
[illegible]前事出此报由伏祈吴日除外其价事无异成道並
[illegible]前伏祈[illegible]清核除[illegible]
中堂[illegible]事实道台兵[illegible]事[illegible]
[illegible]报伏祈
[illegible]年[illegible]月[illegible]日

扫描全能王 创建